



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE**

**KLASA: 024-04/17-03/11**

**URBROJ: 536-03/04-17-10**

Zagreb, 7. prosinca 2017.

Na temelju članka 54. stavka 1. u vezi s člankom 48. stavak 2. i člankom 52. stavak 2. alineja 9. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/13. i 18/16.) i članka 19. stavka 1. i 3. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 127/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 11. sjednici, održanoj dana 7. prosinca 2017. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnine u k.o. Grad Zagreb  
geometrijskom diobom**

**I.**

Suvlasnička zajednica nekretnina označenih kao k.č.br. 6938/31, oranica u Kaledovčini, površine 3 jutra i 441,2 čhv i 8 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 23749 k.o. Grad Zagreb kao suvlasništvo Republike Hrvatske i KREMIG NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Samoborska cesta 348, OIB: 88881665836, svaki s 1/2 idealnih dijelova, koja se u katastarskom operatu identificira s k.č.br. 2265/10 površine 9425 m<sup>2</sup> i 2265/13 površine 9709 m<sup>2</sup>, obje k.o. Žitnjak, razvrgava se geometrijskom diobom sukladno geodetskom elaboratu oznake: RN-1507/2007 od dana 23. studenog 2006., izrađenom po ALFAING d.o.o. za graditeljstvo i geodeziju, Zagreb, Bilajska 3, na koji je Republika Hrvatska, putem Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, izdala Suglasnost, KLASA: 940-01/16-005/0147, URBROJ: 536-0512/07-2016-4, dana 13. listopada 2016., kojim se usklađuje zemljišnoknjižno stanje s katastarskim, te će Republici Hrvatskoj pripasti novoformirana zemljišnoknjižna čestica 6381/31 k.o. Grad Zagreb površine 9425 m<sup>2</sup>, koja odgovara katastarskoj čestici br. 2265/10 k.o. Žitnjak, dok će KREMIG NEKRETNINE d.o.o. pripasti preostali dio čestice u površini od 9709 m<sup>2</sup>, koji odgovara katastarskoj čestici 2265/13 k.o. Žitnjak, koji će pripojiti postojećoj zemljišnoknjižnoj čestici u svom vlasništvu, označenoj kao k.č.br. 6938/32 k.o. Grad Zagreb.

Tržišna vrijednost nekretnine označene kao k.č.br. 6938/31 k.o. Grad Zagreb utvrđena je u iznosu od 31.756.000,00 kn (slovima: tridesetjedanmilijunsedamstopedesetšestisućakuna), što znači da vrijednost suvlasničkog udjela Republike Hrvatske iznosi 15.878.000,00 kn (slovima: petnaestmilijunaosamstosedamdesetosamtisućakuna).

## II.

KREMIG NEKRETNINE d.o.o. će Republici Hrvatskoj, za 284 m<sup>2</sup>, koliko više po geodetskom elaboratu iz točke I. ove odluke pripada KREMIG NEKRETNINE d.o.o. isplatiti ~~naknadu u visini tržišne vrijednosti u iznosu od 479.100,00 kn (slovima: četiristosedamdesetdevettisućastokuna).~~

## III.

KREMIG NEKRETNINE d.o.o. pored naknade iz točke II. ove Odluke snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine u iznosu od 4.375,00 kuna (slovima: četiritisućetristosedamdesetpetkuna).

## IV.

S KREMIG NEKRETNINE d.o.o. sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnine iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će joj se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske izdat će se nakon uplate naknade iz točke II. i troška procjene iz točke III. ove Odluke.

## V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **PREDSJEDNICA**  
dr. sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. Pismohrana - ovdje